

**Obrazac 20.**

**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-169/2014

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

RAMGRAD d.o.o. u stečaju, OIB: 39725255356

Zagreb, Vranovina 30

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (dionni) popis.

**I. Element: RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**Sukladno Zakonu o računovodstvu prihodi i rashodi prikazani su bez uključenog poreza na dodanu vrijednost, budući je porez na dodanu vrijednost neutralna kategorija.**

Financijski izvještaji do 31.12.2022. godine iskazani su u kunama, a od 01.01.2023. godine iskazani su u eurima. Službeni tečaj konverzije iznosi 1 euro = 7,53450 kn.



Ukupni prihodi u stečaju zaključno sa 31.12.2025. godine iznose 1.048.478,01 € (7.899.757,32 kn).  
 Prihodi od najmovna odnose se na zakup stanova i garažnih parkirnih mjesta.  
 Prihod od prodaje imovine odnosi se na prodaju nekretnina ( stanova i GPM ) evidentiranih u poslovnim knjigama društva. Ukupno iskazani prihodi od prodaje nekretnina iznose 1.033.140,65 € (7.784.198,20 kn).  
 Prihodi naplaćeni po nagodbi (HEP) iznose 2.703,29 € (20.367,98 kn).

### B RASHODI PO VRSTAMA

Tablica 3: Rashodi po vrstama ostvareni u stečajnom postupku

R.br.	RASHODI	2014.	kn	2015.	kn	2016.	kn	2017.	kn	2018.	kn	2019.	kn	2020.	kn	2021.	kn	2022.	kn	Ukupno kn	2023.	€	2024.	€	2025.	Ukupno €.
1.	Trošak električne energije, voda	0,00	0,00	0,00	0,00	1.254,08	0,00	0,00	0,00	0,00	423,13	0,00	0,00	0,00	33.353,24	0,00	0,00	0,00	0,00	35.030,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2.	Troškovi održavanja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.154,00	0,00	4.400,00	0,00	0,00	888,00	0,00	888,00	0,00	18.442,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.	Ugovor o djelu	0,00	0,00	4.255,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.999,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.471,93	0,00	14.726,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.	Knjigovodstvene usluge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.400,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	1.200,00	0,00	1.200,00	10.400,00	489,81	0,00	600,00	950,00	2.039,81		
5.	Nagrada stečajnom upravitelju	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.094,67	0,00	0,00	0,00	0,00	68.094,67	
6.	Odvjetničke i bilježničke usluge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	660,00	0,00	1.500,00	0,00	1.500,00	2.160,00	1.227,72	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.227,72	
7.	Naknada banke	427,22	0,00	1.198,12	1.187,78	1.024,10	1.098,20	1.024,10	836,30	919,20	900,80	8.701,66	120,15	132,72	142,25	395,12	0,00	0,00	0,00	8.701,66	120,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
8.	Pričuva	0,00	0,00	4.361,81	6.826,45	6.647,49	12.033,99	1.936,50	1.674,00	558,00	9.589,50	275,45	1.247,60	16,59	38,14	90,54	0,00	0,00	0,00	9.589,50	275,45	0,00	0,00	0,00	1.539,64	
9.	Sudska pristojba	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10.	Kamate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11.	Nabavna vrijednost prodane nekretnine	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
UKUPNO:		427,22	9.815,25	9.268,31	12.071,59	14.617,19	1.636.489,09	3.360.320,88	2.678.250,94	176.188,73	7.897.449,20	2.151,27	70.074,99	1.108,84	73.335,10											

Ukupni rashodi zaključno sa 31.12.2025. godine iznose 1.121.506,74 € (8.449.992,51 kn).



Rashodi su iskazani po vrstama troškova.

U knjigovodstvenom smislu, kao rashod u poslovnim knjigama evidentira se i nabavna vrijednost prodanih nekretnina, a odnosi se na nabavnu vrijednost nekretnina koje su unovčene u stečajnom postupku. Nabavna vrijednost nekretnina (dugotrajna imovina) utvrđena je temeljem stanja zatečenog u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Rashodi u stečajnom postupku odnose se na režijske troškove (struja, voda, pričuva, troškovi održavanja), ugovor o djelu za suradnika stečajnog upravitelja, nagrada stečajnom upravitelju, knjigovodstvene usluge, bankarske naknade i troškovi.

Stečajni upravitelj je mjesečne izvode sa računa stečajnog dužnika prilagao uz obavezna (tromjesečna) izvješća (Obrazac 18) čime je osigurana mogućnost ispitivanja navedenih podataka i urednog vođenja knjigovodstva i financija. Ovom završnom računu prilaže izvode sa računa za siječanj i veljaču 2026.g.

**RAMGRAD**

d.o.o. u stečaju

Zagreb, Vranovina 30

## II. Element: ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

### 1. BILANCA OD OTVARANJA STEČAJA DO 31.12.2025. GODINE

Tablica 4: Bilanca po godinama i kumulativno za razdoblje 08.04.2014. do 31.12.2025. godine

OPIS	2014.	kn	2015.	kn	2016.	kn	2017.	kn	2018.	kn	2019.	kn	2020.	kn	2021.	kn	2022.	kn	2023.	€	2024.	€	2025.
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
DUGOTRAJNA IMOVINA	33.571,46		33.571,46		33.571,46		33.571,46		33.571,46		33.571,46		33.571,46		33.571,46		33.571,46		4.455,69		4.455,69		4.455,69
Zemljište	8.989,82		8.989,82		8.989,82		8.989,82		8.989,82		8.989,82		8.989,82		8.989,82		8.989,82		1.193,15		1.193,15		1.193,15
Građevinski objekti	24.581,64		24.581,64		24.581,64		24.581,64		24.581,64		24.581,64		24.581,64		24.581,64		24.581,64		3.262,54		3.262,54		3.262,54
Alati, inventar, transp. sred	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Materijalna imovina u pripremi	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
Ostala materijalna imovina	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
KRAKOTRAJNA IMOVINA	25.794.603,25		25.804.689,64		25.813.212,95		25.821.771,74		25.828.376,98		25.824.374,40		25.822.107,96		19.530.915,58		19.527.873,56		2.589.848,48		2.500.016,93		2.498.979,44
Zalihe	19.869.268,97		19.869.268,97		19.869.268,97		19.869.268,97		19.869.268,97		18.260.506,97		14.909.407,97		12.277.407,97		12.111.737,97		1.607.503,88		1.607.503,88		1.607.503,88
Potraživanja	5.921.911,50		5.921.586,50		5.922.801,50		5.927.431,50		5.924.166,50		7.531.111,00		10.883.648,00		5.876.189,14		6.042.681,14		800.725,51		778.887,34		779.124,84
Kratkotrajna fin. imovina	2.100,00		2.100,00		2.100,00		2.100,00		2.100,00		2.100,00		2.100,00		598.310,00		598.310,00		79.409,39		79.409,39		83.848,58
Novac na računu	1.322,78		11.734,17		19.042,48		22.971,27		32.791,51		30.656,43		26.951,99		779.008,47		775.144,45		102.209,70		34.216,32		28.452,14
UKUPNA AKTIVA	25.828.174,71		25.838.261,10		25.846.784,41		25.855.343,20		25.861.898,44		25.857.945,86		25.855.679,42		19.564.487,04		19.561.445,02		2.594.304,17		2.504.472,62		2.503.385,13
KAPITAL I REZERVE	412.575,37		414.988,89		463.457,02		467.541,59		467.171,75		463.722,79		460.751,34		418.769,79		413.852,77		52.844,23		-17.126,38		-18.213,87
Upisani kapital	25.000,00		25.000,00		25.000,00		25.000,00		25.000,00		25.000,00		25.000,00		25.000,00		25.000,00		3.318,07		3.318,07		3.318,07
Zadržana dobit/pren.gub	392.484,14		387.575,37		389.988,89		438.457,02		442.541,59		442.171,75		438.722,79		435.751,34		393.769,79		51.609,63		49.526,16		-20.444,45
Dobit ili gubitak razd.	-4.908,77		2.413,52		48.468,13		4.084,57		-369,84		-3.448,96		-2.971,45		-41.981,55		-4.917,02		-2.083,47		-69.970,61		-1.087,49
DUGOROČNE OBVEZE	8.132.217,65		8.132.217,65		8.098.883,65		8.098.883,65		8.099.983,65		8.098.883,65		8.098.883,65		1.849.779,82		1.849.779,82		245.507,97		225.647,03		225.647,03
KRAKOROČNE OBVEZE	17.283.381,69		17.291.054,56		17.284.443,74		17.288.917,96		17.294.743,04		17.295.339,42		17.296.044,43		17.295.937,43		17.297.812,43		2.295.951,97		2.295.951,97		2.295.951,97
PRIHOD BUDUĆEG RAZD	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00
UKUPNA PASIVA	25.828.174,71		25.838.261,10		25.846.784,41		25.855.343,20		25.861.898,44		25.857.945,86		25.855.679,42		19.564.487,04		19.561.445,02		2.594.304,17		2.504.472,62		2.503.385,13



## NEMATERIJALNA I MATERIJALNA IMOVINA

Tablica 5: Dugotrajna imovina

OPIS	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DUGOTRAJNA IMOVINA												
Zemljište	8.989,82	8.989,82	8.989,82	8.989,82	8.989,82	8.989,82	8.989,82	8.989,82	8.989,82	1.193,15	1.193,15	1.193,15
Građevinski objekti	24.581,64	24.581,64	24.581,64	24.581,64	24.581,64	24.581,64	24.581,64	24.581,64	24.581,64	3.262,54	3.262,54	3.262,54
Alati, inventar, transp.sred	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Materijalna imovina u pripremi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ostala materijalna imovina	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>UKUPNO:</b>	<b>33.571,46</b>	<b>33.571,46</b>	<b>33.571,46</b>	<b>33.571,46</b>	<b>33.571,46</b>	<b>33.571,46</b>	<b>33.571,46</b>	<b>33.571,46</b>	<b>33.571,46</b>	<b>4.455,69</b>	<b>4.455,69</b>	<b>4.455,69</b>

Dugotrajna imovina na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila je 33.571,46 kuna odnosno 4.455,69 €.

## KRA TKORTRAJNA IMOVINA

Tablica 6: Kratkotrajna imovina

OPIS	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.	2025.
Zalihe	19.869.268,97	19.869.268,97	19.869.268,97	19.869.268,97	19.869.268,97	18.260.506,97	14.909.407,97	12.277.407,97	12.111.737,97	1.607.503,88	1.607.503,88	1.607.503,88
Potraživanja	5.971.911,50	5.971.586,50	5.972.801,50	5.977.431,50	5.974.166,50	7.531.111,00	10.883.648,00	5.876.189,14	6.042.681,14	800.725,51	778.887,34	779.124,84
Kratkotrajna fin. imovina	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	598.310,00	598.310,00	79.409,39	79.409,39	83.848,58
Novac na računu	1.322,78	11.734,17	19.042,48	22.971,27	32.791,51	30.656,43	26.951,99	779.008,47	775.144,45	102.209,70	34.216,32	28.452,14
<b>UKUPNO:</b>	<b>25.794.603,25</b>	<b>25.804.689,64</b>	<b>25.813.212,95</b>	<b>25.821.771,74</b>	<b>25.828.326,98</b>	<b>25.824.374,40</b>	<b>25.822.107,96</b>	<b>19.530.915,58</b>	<b>19.527.873,56</b>	<b>2.589.848,48</b>	<b>2.500.016,93</b>	<b>2.498.929,44</b>

Kratkotrajna imovina odnosi se na zalihe robe, potraživanja od kupaca na dan otvaranja stečaja, potraživanja od države za porez na dodanu vrijednost i plaćene predujmove poreza na dobit, novčanih sredstava na računu društva i novac na sudsom depozitu.

Društvo ima otvoren račun kod Privredne banke Zagreb.

Na dan 31.12.2025. stanje sredstava na računu iznosi 28.452,14 €.

Tablica 7: Novac na žiro-računu

	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	kn	€	€	€
OPIS	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	Ukupno KN	2023.	2024.	2025.	Ukupno:	
P.S.	0,00	1.322,78	11.734,17	19.042,48	22.971,27	32.791,51	30.656,43	26.951,99	779.008,47		102.879,35	102.209,70	34.216,32	102.879,35	
Priljev	1.761,98	15.609,77	33.972,24	16.664,16	20.891,35	28.108,13	7.163,43	1.489.468,66	5.949,71	1.619.589,43	1.773,27	2.231,61	7.400,74	11.405,62	
Odljev	439,20	5.198,38	26.663,93	12.735,37	11.071,11	30.243,21	10.867,87	737.412,18	9.813,73	844.444,98	2.442,92	70.224,99	13.164,92	85.832,83	
UKUPNO:	1.322,78	11.734,17	19.042,48	22.971,27	32.791,51	30.656,43	26.951,99	779.008,47	775.144,45	775.144,45	102.209,70	34.216,32	28.452,14	28.452,14	

### DUGOROČNE OBVEZE

Prema knjigovodstvenoj evidenciji Društvo je na dan 31.12.2025. iskazalo slijedeće dugoročne obveze:

Tablica 8: Dugoročne obveze







Stvarne obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima utvrđene su nakon održanih ispitnog ročišta 02.07.2014.g. i posebnog ispitnog ročišta 03.12.2014.g., rješenjima stečajnog suca o utvrđenim i osporenim tražbinama vjerovnika. Označena rješenja stečajnog suca pravomoćna su (nije evidentirana niti jedna žalba vjerovnika) a stečajni upravitelj nije primio niti jednu tužbu vjerovnika radi utvrđenja osnovanosti osporenih tražbina.

U predmetnom stečajnom postupku nisu utvrđene tražbine vjerovnika I (prvog) višeg isplatnog reda.

Utvrđene su tražbine vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 30.191.549,62 KN odnosno 4.007.107,25 EUR.

Utvrđene tražbine vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda namirene su tijekom provedbe stečajnog postupka, kao tražbine razlučnih vjerovnika, u ukupnom iznosu od 920.642,55 EUR, tado da nepodmirene obveze stečajnog dužnika prema vjerovnicima II (drugog) višeg isplatnog reda koje bi u eventualnoj diobi bile uzete u obzir, iznose ukupno 3.086.464,71 EUR.

**RAMGRAD**  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Vranovina 30

**RAM GRAD d.o.o. u stečaju**

ZAGREB, Vranovina 30

OIB: 39725255356

St-169/2014 Trgovačkog suda u Zagrebu

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić, odvjetnik

**St-169/2014**

### III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

U ovom 3. elementu završnog računa stečajnog upravitelja dodatno se razjašnjavaju računski prikazi ostalih elemenata završnog računa, uz navođenje djelatnosti stečajnog upravitelja kroz čitav tijek stečajnog postupka.

U završnom stečajnom izvješću (bilanci) kao 2. elementu završnog računa stečajnog upravitelja, nalazi se usporedni, pregledni prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika, iz kojeg je razvidno što je sve činilo imovinu stečajnog dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka, koji su ostvareni prihodi tijekom stečajnog postupka te da je ukupna **unovčena vrijednost stečajne mase** po raznim osnovama **ukupno 1.142.690,1603 eura (8.609.598,00 kuna)**. Posebno su specificirani svi učinjeni troškovi i sve podmirene obveze stečajne mase, uključivo djelomično namirenje na nekretninama osiguranih tražbina ukupno tri različita vjerovnika i to AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. Napoli, Italija (sljednik VENETO BANKE d.d. Zagreb) u izosu od 852.624,07 eura, HOLCIM HRVATSKA d.o.o. Koromačno u iznosu od 65.530,70 eura, i RAVAGO d.o.o. Zagreb u iznosu od 2.487,78 eura ili sveukupno 920.642,55 eura. S druge strane, u stečajnu masu po osnovi namirenja troškova provedbe stečajnog postupka unijet ukupni iznos od 198.742,28. eura, sve kako je utvrđeno rješenjima o namirenju Ovr-13/2016 Trgovačkog suda u Zagrebu (1.936,41 eur), Ovr-2158/17 Općinskog suda u Samoboru (8.263,19 eura) te St-169/14 ovoga suda od 31.svibnja 2021.g. (186.415,45 eura) i od 30. travnja 2024.g. (2.127,23 eura). Svi učinjeni rashodi tijekom provedbe stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 1.121.506,74 EUR detaljno su specificirani u 2. elementu završnog računa (Tablica 3), kao i raspoloživa sredstva za završnu diobu. Posebno se ukazuje, kako se, u knjigovodstvenom smislu, kao rashod u poslovnim knjigama evidentira i nabavna vrijednost prodanih nekretnina, a odnosi se na nabavnu vrijednost nekretnina koje su prodane u stečajnom postupku. Nabavna vrijednost nekretnina (dugotrajna imovina) utvrđena je temeljem stanja zatečenog u poslovnim knjigama dužnika u vrijeme otvaranja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj utvrdio je postojanje obveze izvršiti odbitak i izdvajanje (rezervaciju) novčanih sredstava glede kojih postoji obveza rezervacije, odnosno izdvajanja prema odredbi čl. 157 (ali ne i temeljem čl. 275 st. 2) Stečajnog zakona, u ukupnom iznosu od 11.818,58 eura. Propisanu prethodnu suglasnost stečajnog suca za osnivanje sudskog pologa stečajni upravitelj je pribavio rješenjem St-169/2014 od 17. listopada 2025.g. a obveznu polaganja navedenog iznosa izvršio je po pravomoćnosti rješenja uplatom na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.



Stečajnu masu ovog stečajnog dužnika u vrijeme sastavljanja ovog završnog računa čine novčana sredstva na računu u ukupnom iznosu od **28.991,27 eura** prema izvodu sa računa br. 2/2026 na dan 28. veljače 2026.g., kao i prethodno navedena novčana sredstva 11.818,58 eura na depozitnom računu Trgovačkog suda u Zagrebu.

U završnoj diobi predviđeno je namirenje utvrđenih a nenamirenih tražbina vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda koje su obuhvaćene u završnom diobnom popisu (4. elemenat završnog računa), a koje ukupno iznose 3.086.464,71 eura. Tražbine su utvrđene rješenjima St-169/14 od 2.7.2014.g. (ispitno i izvještajno ročište) i 3.12.2014.g. (posebno ispitno ročište) u ukupnom iznosu od 4.007.107,26 eura, što je umanjeno za osigurane i djelomično podmirene tražbine razlučnih vjerovnika (u ukupnom iznosu od 920.642,55 eura). S obzirom na stanje novčanih sredstava stečajne mase koja su preostala nakon namirenja tražbina razlučnih vjerovnika, poreznih obveza, te podmirenja troškova provedbe stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, kao i izdvajanja dijela novčanih sredstava u smislu odredaba čl. 157 SZ i njihovog polaganja na depozitni račun ovoga suda, omogućava namirenje vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda sa ukupnim iznosom od **29.321,42 eura**, što predstavlja namirenje **cca 0,95 %** od utvrđenih tražbina tog isplatnog reda.

Valja ukazati, da je predmetni stečajni postupak pokrenut prijedlogom samog dužnika od 28.2.2014.g. zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje iz čl. 6 st. 1 Stečajnog zakona, postojanje kojeg dokazuje potvrdom iz čl. 6 st. 4 istog Zakona.

Stečajni sud rješenjem St-169/14 od 18.03.2014.g. pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i odredio ročište radi izjašnjenja dužnika o prijedlogu na kojem ročištu 07.04.2014.g. dužnik se nije protivio prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka navodeći kako dužnik dulje vrijeme ne obavlja poslovnu djelatnost zbog neprekinute blokade računa dužnika u trajanju od preko 3 godine. Nakon toga, stečajni sudac rješenjem St-169/2014 od 08. travnja 2014.g. otvara stečajni postupak nad ovim dužnikom i imenuje me stečajnim upraviteljem.

Na temelju mojeg izvješća od 23. lipnja 2014.g. za ispitno i izvještajno ročište, na skupštini (izvještajno ročište) vjerovnici su dana 02. srpnja 2014.g. usvojili više odluka. Pod toč. 2, nakon otvaranja stečajnog postupka formalno je obustavljeno poslovanje stečajnog dužnika, jer za nastavak poslovanja nisu postojali nikakvi uvjeti niti izgledi da bi ono moglo biti uspješno. U odnosu na unovčenje imovine dužnika - nekretnina i pokretnina (dva automobila) u vlasništvu stečajnog dužnika, provedeno je unovčenje u više ovršnih postupaka koji su pokrenuti znatno prije otvaranja stečajnog postupka (specificirano u pregledu unovčenja imovine dužnika koji je sastavni dio ovog izvješća).

Za ispitno ročište održano 02. srpnja 2014.g. stečajni upravitelj je izvršio provjere sukladno obvezi iz čl. 257 st. 3 Stečajnog zakona te utvrdio kako ne postoje tražbine radnika i prijašnjih dužnikovih radnika koje se svrstavaju u I (prvi) viši isplatni red, niti je zaprimio prijavu tražbine ovih vjerovnika.



Vjerovnici stečajnog dužnika prijavili su do termina ispitnog ročišta tražbine koje se svrstavaju u II (drugi) viši isplatni red (ukupno 26 prijava tražbina) u ukupnom iznosu od 25.649.569,05 kuna, od čega je stečajni upravitelj priznao tražbina u ukupnom iznosu od 24.830.897,22 kn, a osporio ukupno 818.671,83 kn. Pravomoćnim rješenjem St-169/2014 od 03. srpnja 2014.g. tražbine vjerovnika utvrđene su osnovanim odnosno osporenim upravo u prethodno specificiranim iznosima, a niti jedan od vjerovnika osporenih tražbina nije pokrenuo parnicu radi utvrđenja osnovanom osporene mu tražbine.

Dana 03. prosinca 2014.g. održano je posebno ispitno ročište na kojem je stečajni upravitelj ispitao naknadno prispjele prijave tražbina (kupno 11) te je od ukupno prijavljenih tražbina u visini od 7.984.193,71 kuna priznao ukupno 5.360.652,40 kuna, dok je preostalih 2.623.541,31 kuna osporio, što je utvrđeno rješenjem stečajnog suca St-169/2014 od 04. prosinca 2024.g. Slijedi, da je u predmetnom stečajnom postupku utvrđeno osnovanim tražbina vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od 30.191.549,62 kune odn. 4.007.107,26 EUR.

Kako se u tijeku provedbe stečajnog postupka pokazala potreba donošenja odluka o poduzimanju radnji od posebne važnosti (čl. 230 SZ), stečajni upravitelj je u dva navrata predložio sazivanje skupštine vjerovnika, koje su održane na dane 19. svibnja 2021.g. i 27. listopada 2025.g., dok je treća skupština vjerovnika sazvana od strane stečajnog suca i održana dana 14. lipnja 2024.g. i na kojoj su vjerovnici donijeli potrebne odluke.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je cjelokupna imovina stečajnog dužnika koju je bilo moguće unijeti u stečajnu masu, i to nekretnine i pokretnine, a u stečajnu masu unijeti su i prihodi od davanja u zakup dijela nekretnina sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta pod toč. 3.B. kao i od naplate potraživanja. I pokretnine i nekretnine stečajnog dužnika unovčene su u ovršnim postupcima koji su pokrenuti prije otvaranja stečajnog postupka, osim ukupno 8 garažnih parkirnih mjesta u Orešju, koja su unovčena u ovom stečajnom postupku prema pravilima o ovrsi, jer nisu unovčena u ovršnom postupku. Potpuni, cjeloviti **pregled unovčenja po osnovama i iznosima izlaže se nastavno kao sastavni dio ovog izvješća i završnog računa**. Opisanim unovčenjem stečajne mase ovog stečajnog dužnika unijet je u stečajnu masu ovog dužnika ukupni iznos novca od 8.609.598,00 kuna odn. **1.142.690,03 EUR**.

Potpuni pregled unovčene stečajne mase ovog stečajnog dužnika iznosim nastavno:

Unovčene pokretnine (2 automobila) u ovršnom postupku Ovr-454/2015 OGSZG za ukupno	EUR kn	<b>4.424,19</b> 33.334,00
Unovčena nekretnina u ovršnom postupku Ovr-2158/2017 OSNZG, SS Samobor (razl. Hlchim) (Rj. o namirenju Ovr-2158/2017 Samobor)	EUR kn	<b>73.793,90</b> 556.000,00



Unovčene nekretnine u ovršnom postupku Ovr-887/2017 OSNZG, SS Samobor, ukupno (Rj. o namirenju St-169/2014 od 31.05.2021.g.)	EUR kn	<b>1.015.814,06</b> 7.653.651,00
Unovčene 2 garaže Sv. Nedelja (pl. prijebojem) (Ovr-887/2017 OSNZG, SS Samobor)	EUR kn	<b>5.336,80</b> 40.210,00
Naplata od HEP-a po ugovoru dana 18.06.2021.g.	EUR kn	<b>6.054,53</b> 45.617,79
Unovčeno 8 GPM u stečaju (FINA) ukupno (Rj. o namirenju St-169/14 od 4.4.2024.g.)	EUR kn	<b>25.352,71</b> 191.020,00
Ostvareni prihodi od najma/zakupa – ukupno (85.824,00 kn po obračunu tr. od 05/2021) +4.350,00 kn do prodaj	EUR kn	<b>11.968,15</b> 90.174,00
<hr/>		
<b>Ukupno:</b>	EUR kn	<b>1.142.690,03</b> 8.609.598,00

Nadalje, iz unovčene materijalne imovine stečajnog dužnika, tijekom provedbe stečajnog postupka djelomično su, prema Pregledu koji slijedi, namirene osigurane tražbine razlučnih vjerovnika, **u ukupnom iznosu od 920.642,55 eura, pa je stečajni upravitelj u Završnom diobnom popisu za te vjerovnike II (drugog) višeg isplatnog reda uzeo u obzir za namirenje preostali, nenamireni iznos tražbina:**

- Namirena osigurana tražbina razlučnog vjerovnika RAVAGO d.o.o. Zagreb temeljem rješenja o namirenju Ovr-13/16 TS Zagreb od 1.4.2016.g.(2 automobila)	EUR kn	<b>2.287,78</b> 18.744,18
- Namirena osigurana tražbina razlučnog vjerovnika HOLCIM d.o.o. Koromačno temeljem rješenja o namirenju Ovr-2158/17 TS Zagreb od 8.11.2018.g.	EUR kn	<b>65.530,70</b> 493.741,00
- Namirena osigurana tražbina razlučnog vjerovnika AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A Napoli, Italija, temeljem rješenja o namirenju St-169/14 TS Zagreb od 31.05.2021.g.	EUR kn	<b>829,398,61</b> 6.249.103,83
- Namirena osigurana tražbina razlučnog vjerovnika AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. Napoli, Italija, temeljem rješenja o namirenju St-169/14 TS Zagreb od 03.04.2024.g.	EUR kn	<b>23.225,46</b> 169.363,04

Dodatno valja napomenuti, da je stečajni upravitelj pregledao cjelokupnu preuzetu poslovnu dokumentaciju i posloevne knjige stečajnog dužnika, koja je bila nepotpuna i neuredna, što je otežalo provedbu stečajnog postupka. Odvojena je ona preuzeta dokumentaciju koja je bila potrebna za provedbu stečajnog postupka, a zatečeno poslovn knjigovodstvo predano je ovlaštenom revizoru radi izrade početne bilance stečaja i vođenje poslovnih knjiga stečajnog dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka, sve do izrade završne stečajne bilance. Dokumentaciju koja se na određeni rok ili trajno obavezno čuva, te onu koja je nastala tijekom provedbe stečajnog postupka, skladištenje i čuvanje te dokumentacije i nakon zaključenja stečajnog postupka preuzet će stečajni upravitelj.

Stečajni upravitelj je utvrdio postojanje obveze **izdvajanja (rezervacije)** novčanih sredstava temeljem odredaba čl. 157 st. 2 Stečajnog zakona **u ukupnom iznosu od 11.818,58 eura**, a koji je se položen, uz suglasnost suda prethodno pribavljenu rješenjem St-169/14 od 17. listopada 2025.g., na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu (uplaćeno 02. siječnja 2026.g. Detaljan popis obveza stečajne mase radi osiguranja mogućnosti podmirenja istih koji je izdvojen i položen na depozitni račun ovoga suda priložen je prijedlogu stečajnog upravitelja od 21. ožujka 2025.g.

Međutim, u međuvremenu, dana 08. siječnja 2026.g. stečajnom upravitelju dostavljena je presuda **Gž-1945/2022** Županijskog suda u Zagrebu, kojom je odbijena žalba tužitelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb u parnici Povrv-4016/2020 OGSZG, čime je prestala potreba izdvajanja novčanih sredstava u iznosu od 4.111,88 EUR (redni broj 1 u Pregledu stečajnog upravitelja koji je priložen prijedlogu od 21. ožujka 2025.g. za osnivanje sudsog depozita. Stoga je stečajni upravitelj, nakon nastupa pravomoćnosti i ovršnosti prvostupanjske presude Povrv-4016/2020 OGSZ (i nakon što je prethodno od tužitelja u cijelost naplatio dosuđeni parnični trošak sa kamatom u iznosu od 747,25 EUR) dana 26. veljače 2026.g. podnio stečajnom sudu shodni prijedlog da sa sudske depozita na račun stečajnog dužnika prenese ukupni iznos sada slobodnih novčanih sredstava od 4.111,88 eura, kako bi imao raspoloživo više novčanih sredstava za podmirenje trokova i obveza stečajne mase te posljedično, i za namirenje tražbina vjerovnika koje će biti uzete u obzir u provedbi završne diobe. Iako do dana podnošenja ovog završnog računa vjerovnicima o prijedlogu stečajnog upravitelja nije odlučeno, stečajni je upravitelj sačinio završni račun i prijedlog završnog diobnog popisa uzimajući da će slobodno raspolagati sada slobodnim novčanim sredstvima sa sudske depozita u iznosu od 4.111,88 eur.

U slučaju da se određena sredstva oslobode obveze izdvajanja naknadno, bit će predmet eventualne naknadne diobe vjerovnicima prema završnom diobnom popisu.



S druge strane, nastavno nije moguće očekivati da će za stečajnu masu biti ostvareni prihodi po bilo kojoj osnovi.

Osim toga, za potrebe okončanja ovog stečajnog postupka do njegovog zaključenja predviđena su i posebno iskazana novčana sredstva (**troškovi** provedbe završne diobe, troškovi izrade i ispitivanja završnog stečajnog računa i početne te završne stečajne bilance, troškovi knjigovodstva do zaključenja stečajnog postupka i dr.) u **ukupnom iznosu od 3777,25 eura**, sve kao u detaljnom pregledu koji je pod nazivom Prijedlog stečajnog upravitelja za podijelu stečajne mase sadržan u 4. elementu završnog računa.

Nakon što će, kako je u izvješću prethodno navedeno, biti u cijelosti podmireni troškovi provedbe stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, uzeti u obzir troškovi i obveze koji će nastati do okončanja i zaključenja stečajnog postupka, za **završnu diobu** predviđeno je djelomično namirenje tražbina vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda čije su tražbine utvrđene osnovanim u ukupnom iznosu i uzet će se u obzir pri provedbi završne diobe od 3.086.464,71 eura i to sa **0,95 %** utvrđenih tražbina, za što je namijenjen iznos od **ukupno 29.321,42 eura**.

Završni diobni popis nalazi se priložen pod toč. 4. Završnog računa (Završni diobni popis).

S obzirom da slobodna sredstva stečajne mase daju mogućnost namirenja tražbina vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda koje se pri završnoj diobi uzimaju u obzir tek sa 0,95 % iznosa utvrđenih tražbina, provedbi završne diobe pristupit će se **ukoliko stečajni sudac utemeljeno na odredbi čl. 289 st. 3 Stečajnog zakona ne donese drugačiju odluku**.

U Zagrebu, ožujka 2026.g.

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić

**RAMGRAD**  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Vranovina 30

**RAMGRAD d.o.o. u stečaju**  
ZAGREB, Vranovina 30  
OIB: 39725255356  
St-169/2014 Trgovačkog suda u Zagrebu  
Stečajni upravitelj: Nebojša Antolić

#### 4. ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

U ovom 4. elementu završnog računa stečajnog upravitelja iznosim:

- Popis tražbina koje se uzimaju u obzir
- Prijedlog za podjelu stečajne mase

##### a) Popis tražbina koje se uzimaju u obzir

U ovoj završnoj diobi uzet će se u obzir za djelomično namirenje **samo tražbine II (drugog) višeg isplatnog reda** u iznosima prema završnom diobnom popisu koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog 4. elementa završnog računa stečajnog upravitelja.

##### b) Prijedlog za podjelu stečajne mase

Svota novca koji čini preostalu stečajnu masu na dan 28.02.2026.g. (izvadak br. 02/26) iznosi ukupno **28.991,27 eura**, koji se nalazi na računu stečajnog dužnika i iznos od 11.818,58 eur koji se nalazi na depozitnom računu ovog suda.

Proizlazi, da nakon izdvajanja (rezervacije) novčanih sredstava u ukupnom iznosu od 11.818,58 eura i u međuvremenu oslobođene rezervacije iznosa od 4.111,88 EUR po pravomoćnom okončanju parnice Povrv-4016/2020 OGSZG (uz izvješće stečajnog upravitelja od 26. veljače 2026.g. podnijet prijedlog stečajnom sucu za prijenos tog iznosa na račun stečajnog dužnika), te podmirenja obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 3.777,25 EUR (prema Pregledu koji je u prilogu), za podjelu vjerovnicima II (drugog) višeg isplatnog reda u postupku završne diobe preostaje svota od **ukupno 29.321,42 eura**.

Ukupni iznos utvrđenih tražbina vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda koje se u provedbi završne diobe uzimaju u obzir iznosi **3.086.464,71 eura**, a nakon podmirenja svih troškova provedbe ovog stečajnog postupka i izdvajanja sredstava temeljem čl. 157 SZ, za namirenje tražbina vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda koje se u završnoj diobi uzimaju u obzir preostaju novčana sredstva u ukupnom iznosu (kako je prethodno navedeno) od 29.321,42 eura, pa proizlazi, da je u završnoj diobi mogući **postotak namirenja** ovih tražbina u visini od **0,95 %**.

Stečajni upravitelj  
Nebojša Antolić

**RAMGRAD**  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Vranovina 30



RAMGRAD d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Vranovina 30  
OIB: 3972525356  
Zagreb, 10. ožujak 2026. g.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na posl. br. St-169/2014

ZAVRŠNI DIOBNI POPIS  
za zaključenje temeljem čl. 286. Stečajnog zakona

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Redni broj	VJEROVNIK	Utvrđena tražbina		Iznos tražbine koji se namiruje		Ostatak za namirenje
		c.		d.		
a.	b.	EUR	HRK	EUR	EUR	e.
1.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VII, OIB: 28921383001	66.294,43	499.495,28	629,79		65.664,64
2.	Grad Sveta Nedelja, Sveta Nedelja, Trg A. Starčevića 5, OIB: 24436052952 Zagreb, Koledinečka 5/XVI	3.106,96	23.409,35	29,51		3.077,45
3.	HEP-Opskrba d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 63073332379	51,46	387,72	0,49		50,97
4.	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o Zagreb, Ulica grada Vukovara 37, OIB: 46830600751	405,01	3.051,51	3,84		401,17
5.	Hrvatski telekom d.d., Zagreb, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB:81793146560	679,37	5.118,65	6,45		672,92
6.	Su vlasnici stambene zgrade, Orešje, Zdenčice 4, zastupani po odvjetniku Tomislav Spicijarić, Zagreb, Ulica Republike Austrije 17	6.649,86	50.103,36	63,17		6.586,69

7.	ZAMA d.o.o. Bestovje, Dr. F. Tudmana 6 OIB: 62483675809, zastupan po OD Matić & Feldman, Zagreb, Klaićeva 24	18.716,30	141.017,93	177,80					18.538,50			
8.	IKS PAVIĆ d.o.o., Sesvete, Jelkovečka 15 OIB:8827620736, zastupan po OD Matijević,Jakirčević i Malkoč j.t.d., Zagreb Radnička cesta 47	113.139,33	852.448,22	1.074,82					112.064,51			
9.	Holcim (Hrvatska) d.o.o., Koronačno, Koromačno 7b, OIB: 60131430579, zastupan po odvjetniku Mišo Ljubenko, Zagreb, Branimirova 29	236.586,15 <b>-65.530,70</b> 171.055,45	1.782.558,30 -493,741,00 1.288.817,30						169.430,43			
10.	AMCO-ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A Napoli, Italija (sljednik Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeve 58 OIB: 817127169992	2.236.853,76 <b>-852.624,07</b> 1.384.229,69	16.853.574,60 -6.424.096,06 10.429.478,54						1.371.079,51			
11.	KREŠO KLANČIR, Jakovlje, Selińska 31 OIB:39161515312, zastupan po odvj. Nataši Kovar Ričko,Zagreb, J. Slavonskog 1	36.488,23	274.920,57	346,63					36.141,2360			
12.	CRO RAD d.o.o. Varaždin, Varaždinska ul. odvojak III., OIB: 11220039593, zasupan po odvj.Anna Kalšan Mališ iz Varaždina, Stanka Vraza 151	180,61	1.360,77	1,71					178,90			
13.	IVICA ČAČIĆ, OIB:92981668662, Zagreb, Grižanska 12, zastupa po odvj. Boris Makarović, Zagreb, Trg Mažuranića 4	324.313,67	2.443.541,31	3.080,97					321.232,,70			
14.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija OIB: 18683136487, Porezna uprava, Podr. ured Zagreb, zastupano po ŽDO Zagreb	19.683,79	148.307,52	186,99					19.496,,80			
15.	RAVAGO d.o.o., OIB:17735843108, Zagreb V. Škorpika 3b, zastupan po OD Eđimović & Kaleb, Zagreb, Draškovićeve 53	48.805,70 <b>-2.487,78</b> 46.317,92	367.726,51 -18.744,18 348.982,33					440,02	45.877,90			



16.	VEČERNJI LIST d.o.o., OIB:92276133102, Zagreb, Oreškovićeva 6H/I, zastupan po OD Sučević i partneri, Zagreb, Gundulićevo 63/I	3.348,52	25.229,41	31,82		3.316,71	
17.	Hypo-Leasing Kroatien d.o.o., Zagreb, Koranska 16, OIB:87064273078, zastupan po odv. Suzana Horvat, Zagreb, Vlaška 80	6.936,39	52.262,22	65,89		6.870,50	
18.	CMC EKOCON d.o.o., Buzet, Sv. Ivan 3/2 OIB:21688419865, zastupan po odv. Antonio Volarević, Zagreb, Gjüre Szaba 1a	8.600,61	64.801,23	81,70		8.518,91	
19.	BETON-LUČKO d.o.o., OIB:87425920265, Lučko, Puškarićevo 1/b, zastupan po odv. Albina Dlačić, Zagreb, Kneza Mislava 10 (kao sljednik FRZ)	66.802,22	503.321,30	634,62		66.167,60	
20.	PETCOM d.o.o., Štrigova, Prhovec 5, OIB:93298270737	53.436,26	402.615,45	507,64		52.928,62	
21.	TOP GLAZURE d.o.o., Zagreb, Pavlenski put 5 o, OIB:26606445835, zastupan po odv. Ivica Škunca, Zapešić, Ul.bana J.Jelačića 35	21.927,31	165.211,25	208,30		21.719,01	
22.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebparking, Zagreb, Šubićevo 400/III OIB: 85584865987	353,66	2.664,62	3,36		350,30	
23.	MSOLDO d.o.o., Zagreb, Debanjevo 39 OIB:58353605637, zastupan po OD Ećimović&Kaleb, Zagreb, Draškovićevo 53	17.218,40	129.731,98	163,57		17.054,83	
24.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. OIB:83416546499, Zagreb, Folnegovićevo 1	5.048,52	38.038,07	47,96		5.000,56	
25.	Izograd-commerce d.o.o. Zagreb, Anina 37 OIB: 21652012451, zastupan po odv. Dominik Nizić, Zagreb, Hektorovićevo 2	12.706,42	95.736,47	120,71		12.585,71	
26.	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija OIB: 18683136487, Porezna uprava, Područje Zagreb, zastupano po ŽDO Zagreb	331,81	2.500,00	3,15		328,66	
27.	ALU PRODUCT d.o.o. Zagreb, Dačka 72 OIB: 69474234559, zastupan po odv. Goran Katić, Zagreb, Ilica 191a	52.617,12	396.443,64	499,86		52.117,26	
28.	IVANA REŠETAR, Zagreb, B. Vukasa 11 OIB:95802067148, zastupan po odv. Dunja Budisavljević, Zagreb, Medveščak 67	81.293,42	612.505,24	772,28		80.521,14	

29.	MIROSLAV VIŠNJIC, Zagreb, B. Vukasa II OIB:26804552490, zastupan po odv. Dunja Budisavljević, Zagreb, Medveščak 67	81.293,42	612.505,24	772,28		80.521,14	
30.	KOS-GRADNJA d.o.o. Zagreb, Vrbje 73 OIB: 21209658766	98.756,72	744.082,46	938,19		97.818,53	
31.	IVICA ČAČIĆ, Zagreb, Drižanska 12 OIB:92981668662, zastupan po odv. Dario Budimir, Zagreb, Trg N.Š. Zrinskog 1	4.609,69	34.731,65	43,79		4.565,90	
32.	VOLARE-INVEST d.o.o. Dugo Selo, Ante Sarčevića 43, OIB: 60162548867	18.147,23	136.730,26	172,40		17.974,83	
33.	Veneto banka d.d., Zagreb, Draškovićeve 58, OIB: 817127169992	332.642,14	2.506.292,14	3.160,10		329.482,04	
34.	STJEPAN JURIN vl. obrta Parketmont, Lug Poznanovečki, Tonke i Josipa Jurin 6 OIB:84001992720, zastupan po odv. Andrea Galić, Zagreb, Nova Ves 74	3.029,19	22.823,38	28,77		3.000,42	
35.	MONTCOGIM-PLINARA d.o.o., Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića 2, OIB: 85690422241, zastupan po odv. Marijan Hanžeković, Zagreb, Radnička c.22	26.053,75	196.301,92	247,51		25.806,24	
II. viši isplatni red - ukupno		4.007.107,26 -920.642,55 3.086.464,71	30.191.549,62 -6.936.581,55 23.254.968,07	29.321,28		3.057.143,43	

Stečajni upravitelj:

Nebojša Antolić

**RAMGRAD**  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Vranovina 30

• **NAPOMENE:**

- Utvrdene tražbine vjerovnika pod red.br. 9., 10. i 15. uzimaju se u obzir pri završnoj diobi umanjene za dio tražbine koji je vjerovniku namiren kao tražbina razlučnog vjerovnika, kako je u Tablici naznačeno.
- Tražbine koje bi u provedbi završne diobe bile uzete u obzir moguće je namiriti sa 0,95% utvrđenih tražbina



RAMGRAD d.o.o. u stečaju  
ZAGREB, Vranovina 30  
OIB: 39725255356  
St-169/2014 Trgovačkog suda u Zagrebu

4. b)

**PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA PODJELU STEČAJNE MASE**

- Namirene tražbine vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda kao razlučnih vjerovnika stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 920.642,55 EUR
- Podmireni troškovi provedbe stečajnog postupka i podmirene obveze stečajne mase u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka 08.04.2014.g. pa do 31.12.2025.g. prema Tablici 3 B – Rashodi po vrstama u Računu prihoda i rashoda (1. element završnog računa) 1.121.506,74 EUR
- Rezervacija – sudski depozit (rješenje St-169/14 od 17.10.2025.g.) 11.818,58 EUR
- Za završnu diobu radi namirenja vjerovnika II (drugog) višeg isplatnog reda čije su tražbine utvrđene osnovanim prema završnom diobenom popisu (u prilogu), sa 0,00 % iznosa utvrđenih tražbina (3.086.464,71 EUR) preostaje iznos od ukupno 29.605,90 EUR
- Predvidivi troškovi i obveze stečajne mase do zaključenja stečajnog postupka (troškovi izrade završne stečajne bilance i njenog ispitivanja od strane ovlaštenog revizora, troškovi sazivanja i održavanja završnog ročišta vjerovnika, troškovi provedbe završne diobe, bankovne naknade, trošak zatvaranje računa i dr.) utrošit će se do zaključenja stečajnog postupka, specifikacija u prilogu, ukupno 3.777,25 EUR

U Zagrebu, ožujka 2026.g.

Stečajni upravitelj:  
Nebojša Antolić

**RAMGRAD**  
d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Vranovina 30

**Pregled obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka koji se imaju namiriti prije zaključenja stečajnog postupka**

- Predvidive obveze stečajne mase podmirive do zaključenja stečajnog postupka:

revizija preuzetih poslovnih knjiga, izrada početne i završne bilance i završnog financijskog izvješća te izrada i ispitivanja završnog računa po ovlaštenom revizoru (bruto) eur 1.250,00

nepodmireni trošak zastupanja po odvjetniku, naplaćen na teret tužitelja VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb u parnici Povrv-4016/2020 OGSZG eur 747,25

knjigovostvene usluge tijekom 2026.g. do zaključenja stečajnog postupka i zatvaranja računa stečajnog dužnika te odjava stečajnog dužnika iz evidencije por. obveznika eur 500,00

administrativni troškovi i bankarske naknade za provedbu završne diobe, vođenje i zatvaranje računa eur 500,00

troškovi sazivanja i održavanja završnog ročišta te provedbe završne diobe, kao i drugi posebno navedeni predvidivi i nepredvidivi troškovi, ukupno eur 780,00

-----  
*Ukupno:* eur 3.777,25

Stečajni upravitelj  
Nebojša Antolić

**RAMGRAD**

d.o.o. u stečaju  
Zagreb, Vranovina 30





